

**КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

с. Сергиевск
(место составления акта)

" 06 " сентября 20 17 г.
(дата составления акта)
16:04
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 311-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED]
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля № 1273-р от 03 августа 2017 г. Плана проведения проверок физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями на 2017 г. утвержденный Распоряжением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №1619-р от 30.11.2016г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая/выездная проверка в отношении:

[REDACTED]
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 18. " августа 20 17 г. с 12 час. 15 мин. до 12 час. 30 мин. Продолжительность 15 мин

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 14 дней
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Контрольным управлением администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

[REDACTED]
(фамилии, инициалы, подписи, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Самохвалова Татьяна Сергеевна - ведущий специалист отдела экологии, природных ресурсов и земельного контроля Контрольного управления муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: [REDACTED] - собственник земельным участком

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. [REDACTED] установлено следующее: согласно выписке из ЕГРН, полученной из официального сайта Росреестр, земельный участок с кадастровым номером 63:31:0603004:16, площадью 750 кв.м. данный участок аннулирован 06.10.2010 г., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, поставлен на кадастровый учет 10.11.2003 г. Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют, граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Согласно материалам, предоставленным межмуниципальным отделом по Сергиевскому Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области № 55-704/17-0-1 от 16.08.2017 г. имеется свидетельство на право собственности на земельный участок [REDACTED] г., выданное [REDACTED]

В ходе осмотра земельного участка установлено следующее: на участке расположен жилой дом и иные надворные постройки, также часть участка используется под огород. В результате замера рулеткой, ориентировочная площадь земельного участка составила 743 кв. м. Также выявлено, что через дорогу по ул. [REDACTED] напротив дома №3 земельный участок, ориентировочной площадью 30 кв. м. занят металлическим гаражом. Документы на данный участок у [REDACTED] отсутствуют, также гр. [REDACTED] пояснил, что гараж принадлежит ему, но земельный участок, согласно действующего земельного законодательства он не оформил.

Согласно нормам статьи 39.1 Земельного кодекса РФ земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

- 1) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;
- 2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;
- 3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;
- 4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

То есть Земельным кодексом РФ предусмотрен исчерпывающий перечень документов, являющихся основанием возникновения права гражданина или юридического лица на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности.

Таким образом, на земельном участке, ориентировочной площадью 30 кв. м. расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED]

И [REDACTED] усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении плановой проверки граждан [REDACTED] уведомлен, уведомление вручено специалистом сельского поселения Кандабулак, о чем свидетельствует подпись в уведомлении о вручении (Уведомление №2143 от 27.07.2017г.).

По итогам проверки принято решение:

Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

Прилагаемые к акту документы: фототаблица на 2 л., схема земельного участка-1 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Самохвалова Т.С.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

[REDACTED]
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

✓ № 14 / 08 20 17 г.
[REDACTED]
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**Контрольное управление администрации
муниципального района Сергиевский Самарской области**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства
от " 28 " августа 2017 г. № 311-ф

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)
Самарская область, Сергиевский район, с. Спасское, ул. Коммунальная

Фото №1.

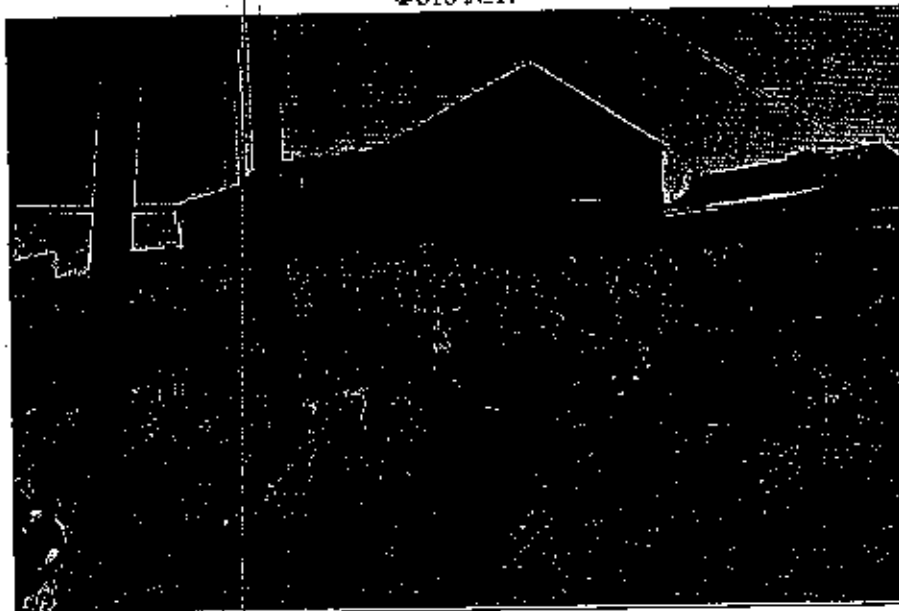


фото №2

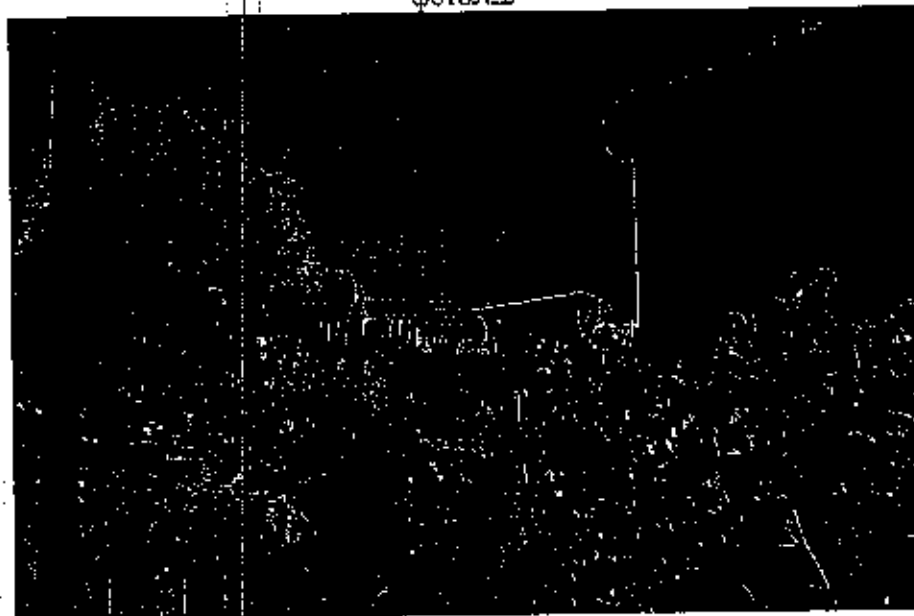


фото №3

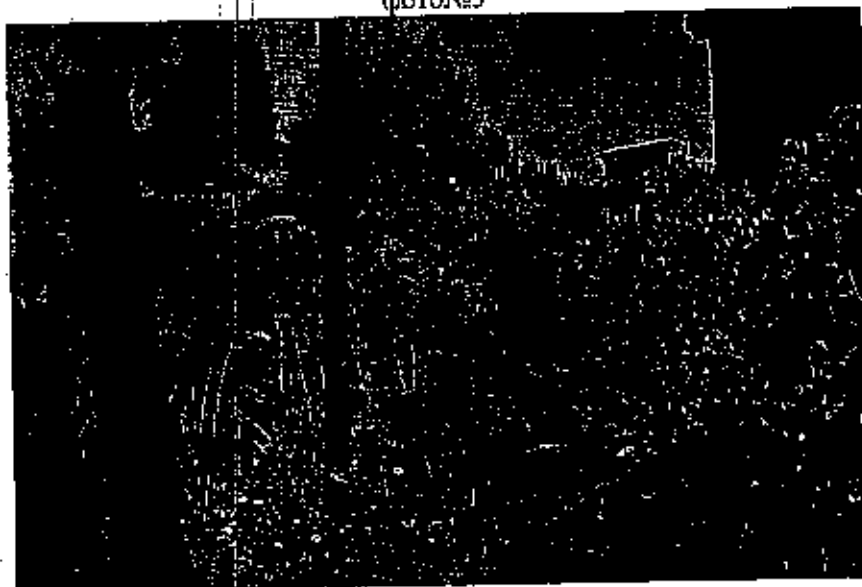
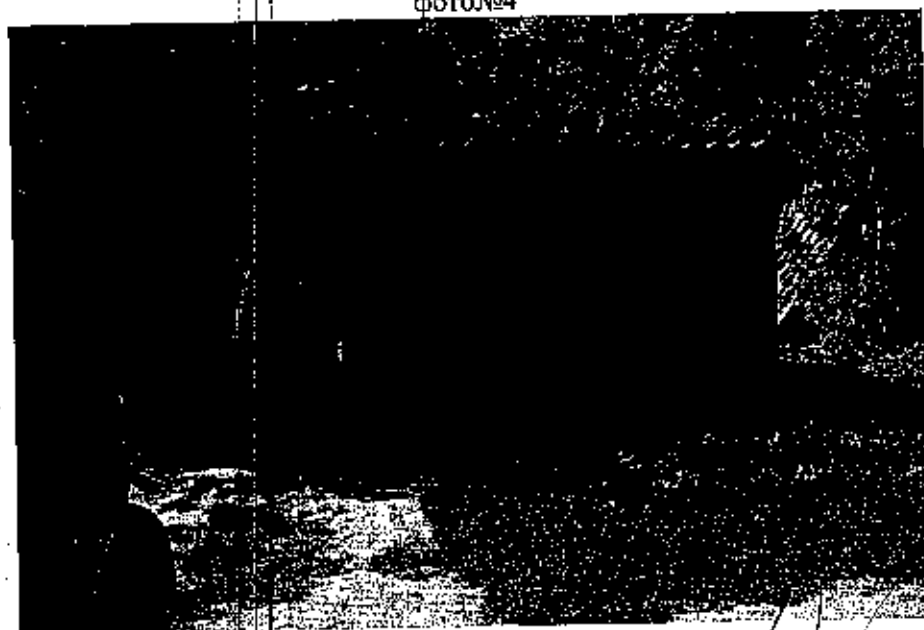


фото №4



Ведущий специалист отдела экологии,
природных ресурсов и земельного контроля
Контрольного управления администрации м.р. Сергиевский

Самохвалова Т.С.

100-2214

№ САМ-31-00-04

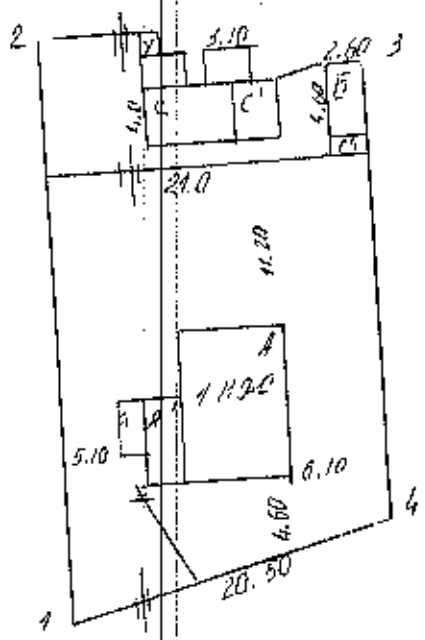
Экз. № 2


Приложение к свидетельству № 0777442

ПЛАН

участка земли, передаваемый в собственность
[Redacted]

Площадь участка 0,8420 га



 - зем. участок незастроенный без документов

Описание границ смежных земельно-пользований:
 от т. 1 до т. 2 с землями соседнего участка
 от т. 2 до т. 3 с землями -//-
 от т. 3 до т. 1 с землями -//-
 от т. 4 до т. 1 с землями ул. Чуб.
 от т. до т. с землями _____
 от т. до т. с землями _____

Масштаб 1: 500

План составлен по материалам ПТУ

Исполнитель: Чубинская И.В.
2-й экз. получена _____

Председатель комитета по земельным ресурсам и землеустройству района (города) Федосеев

Г.И. Генералова